

ООО «КонтинентПроектСтрой»

Проект шифр № 172/24-11.24/39

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

Объект: «Модернизация многоквартирного жилого дома № 91 по улице Слободская в г. Минске»

172/24-11.24/39-ГП. Генеральный план.

Отп. в 6 экз.

Экз. 1 – архив ООО «КонтинентПроектСтрой»

Экз. 5 – заказчик КУП «Жилищное коммунальное хозяйство №1
Московского района г. Минска»

Исп. Зенькович В.В.

МИНСК 2024

Ведомость чертежей комплекта ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Изм.1
2	Разбивочный план М1:500. План организации рельефа М1:500	Изм.1
3	План благоустройства М1:500	Изм.1 "Аннул"
4	План разбираемых покрытий М1:500	
5	План покрытий и озеленения М1:500 План благоустройства М1:500	Изм.1
6	Таксационный план М1:500	Изм.1

1.1

Показатели генерального плана

Поз.	Наименование показателя	Ед. изм.	Площадь	Примечание
1	Площадь участка в условных границах проектируемого участка	га	0,0122 (122,12м ²)	
2	Площадь застройки	м2	65,12	
3	Площадь покрытий, в том числе	м2	46,00	
	- бетонная плитка (площадки, тротуары, дорожки)	м2	41,00	
	- асфальтобетон (проезд)	м2	5,00	
4	Площадь озеленения	м2	11,00	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

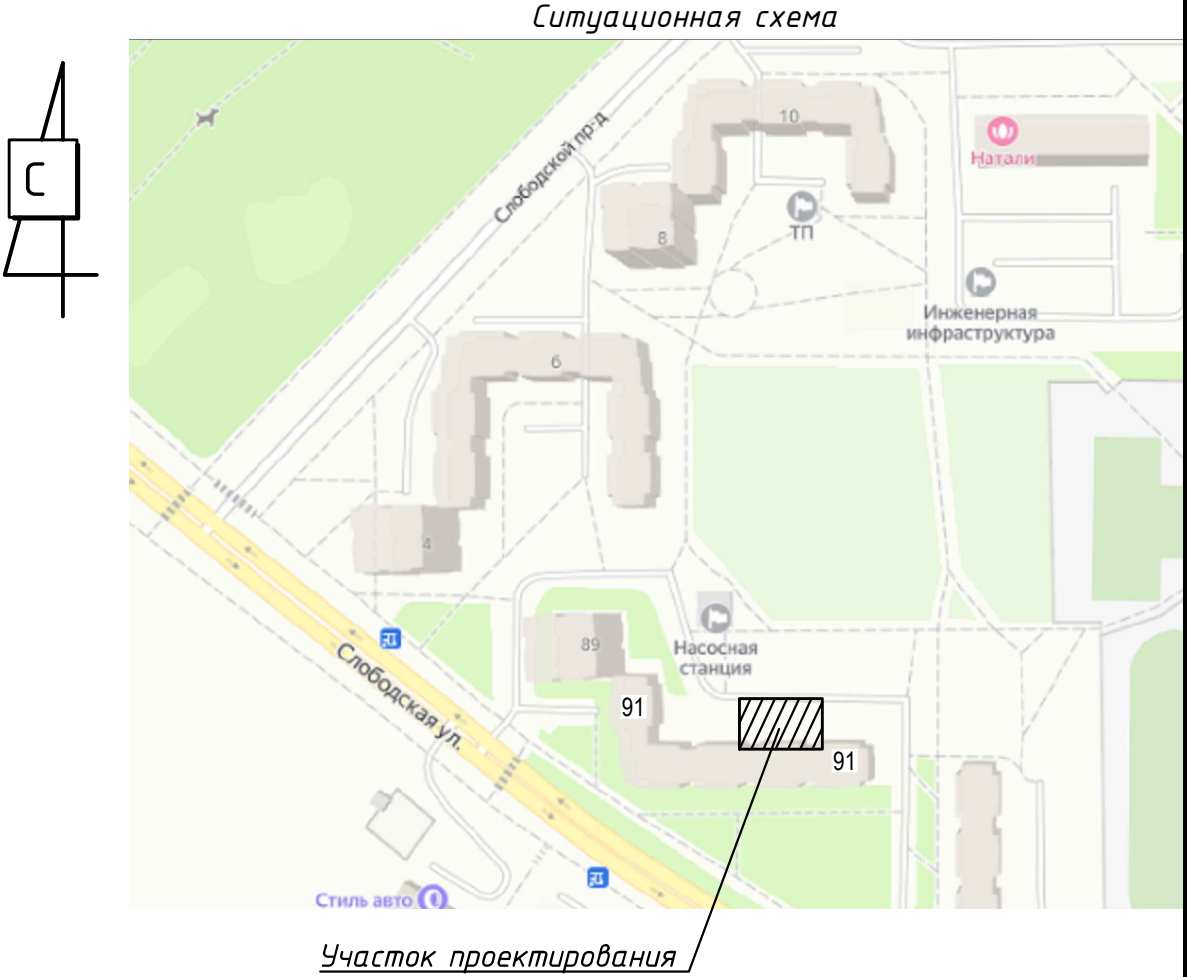
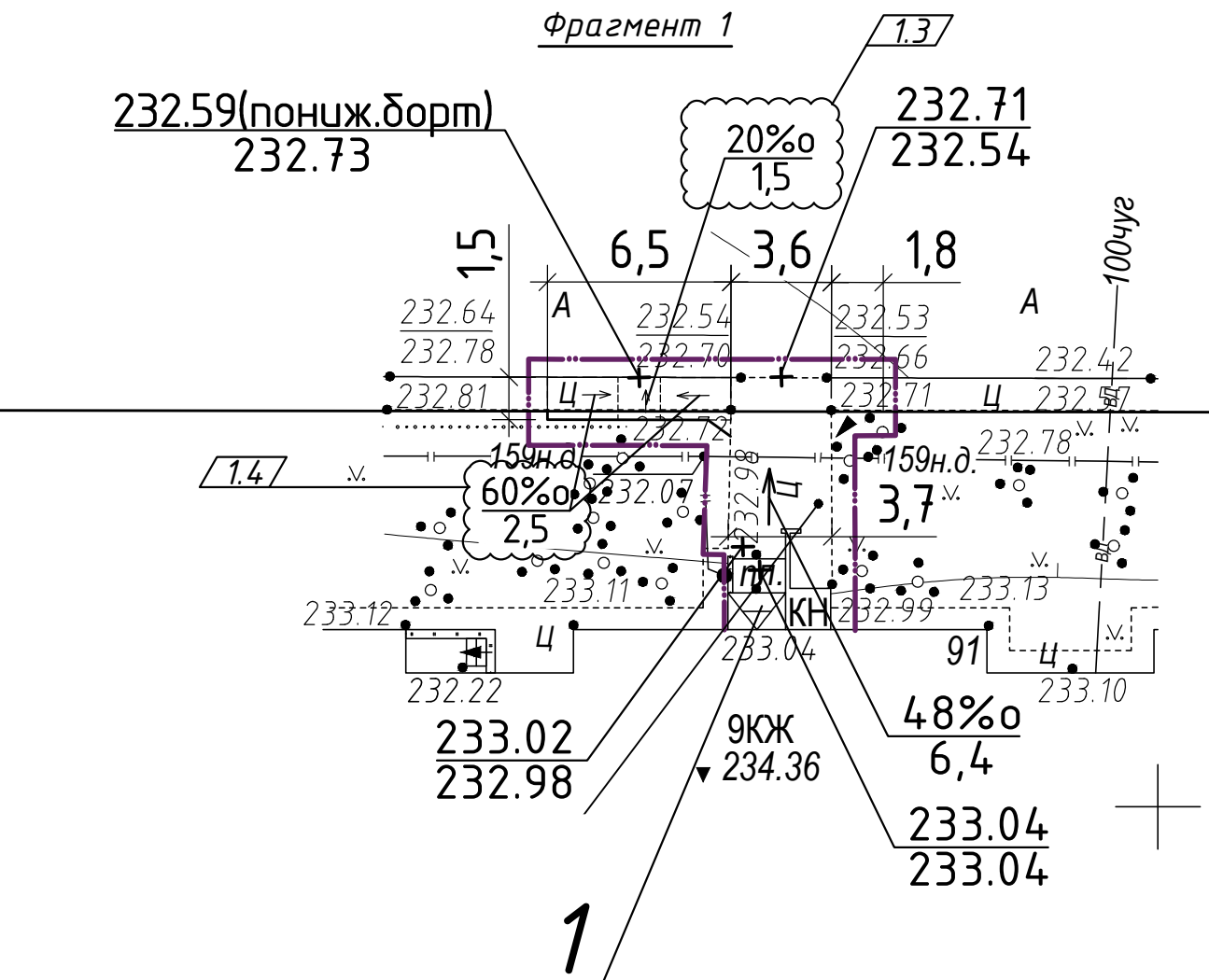
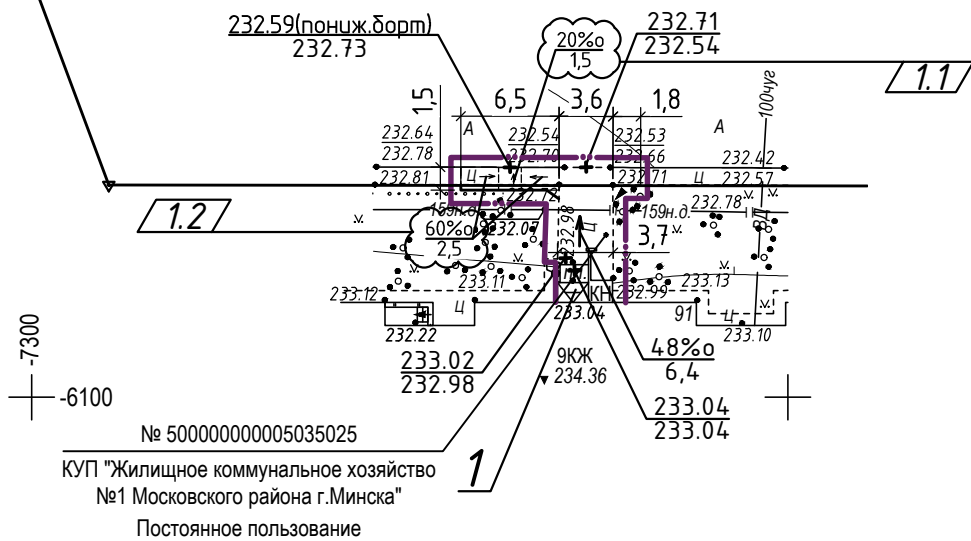
Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ. Технические условия	
СТБ 1097-2012	Камни бортовые бетонные и железобетонные. Технические условия	
СТБ 1071-2007	Плиты бетонные и железобетонные для тротуаров и дорог. Технические условия	
СТБ 1521-2013	Материалы, укрепленные гидравлическими вяжущими, для покрытий и оснований	
	автомобильных дорог Технические условия	
СТБ 1035-96	Смеси бетонные. Технические условия.	
СТБ 2221-2020	Бетоны конструкционные тяжёлые для транспортного и гидротехнического строительства. Технические условия.	

Общие указания:

- 1.Строительный проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, техническим регламентом ТР 2009/013/ВУ «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность», актами законодательства Республики Беларусь, межгосударственными и национальными ТНПА, с соблюдением технических условий.
- 2.Комплект чертежей марки ГП строительного проекта разработан на основании:
- инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "КонтинентПроектСтрой" в декабре 2024 г. ;
 - задания на проектирование;
 - технических условий заинтересованных организаций.
- 3.Система высотных отметок, принимаемая на чертежах соответствует принятой на инженерно-топографическом плане. Система координат - г. Минск, система высот - Балтийская.
- 4.За условную отметку принят уровень чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметки 234,36 на генплане.

Изменение 1 внесено на основании замечаний экспертизы 11-06/КЗ-483 от 08.05.2025г.

						172/24-11.24/39-ГП
1	1	-	176-60/25	12.24	05.25	Модернизация многоквартирного жилого дома № 91 по улице Слободская в г. Минске
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГИП		Зенькович			12.24	Жилой дом № 91, подъезд 2
Разраб.		Шумель			12.24	С
Проверил		Шарагович			12.24	1
Н.контр.		Гельвих			12.24	6
Утвердил		Овсяников			12.24	Общие данные
						ООО "КонтинентПроектСтрой" г. Минск



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений										
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир		застройки		общая		здания
				здания	все го	здания	всего	здания	всего	
1	Крыльцо подъезда №2 жилого дома №91, (сущ.)	9	1	-	-	65,12	65,12	-	-	-

1. Перед началом производства работ уточнить положение подземных инженерных систем и коммуникаций. Работы вблизи инженерных сетей вести с соблюдением мер безопасности.

УП "Минскинжпроект"
Участки землепользования
нанесены
" 17 " декабря 2024г.
Инженер /Бакулина/

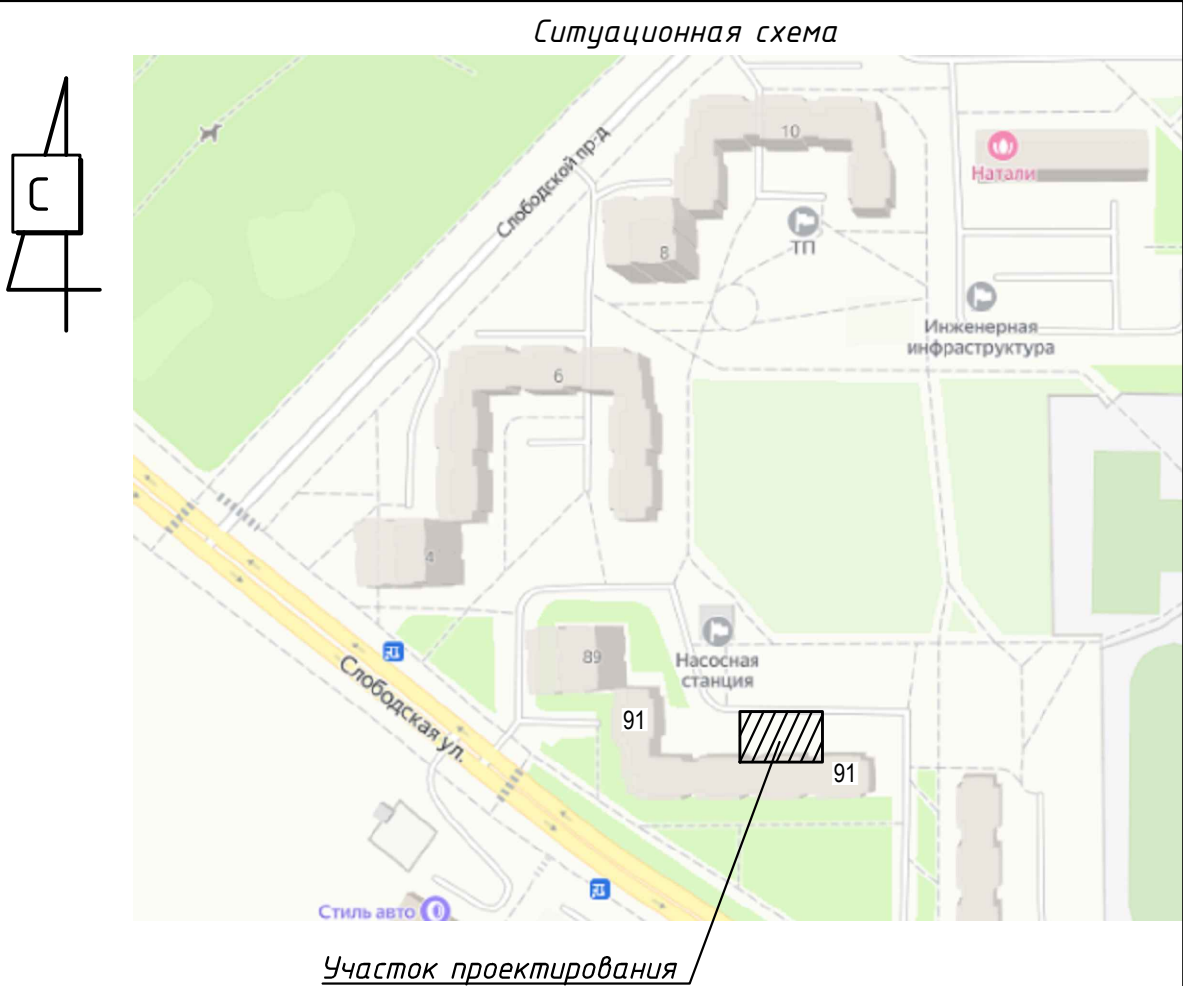
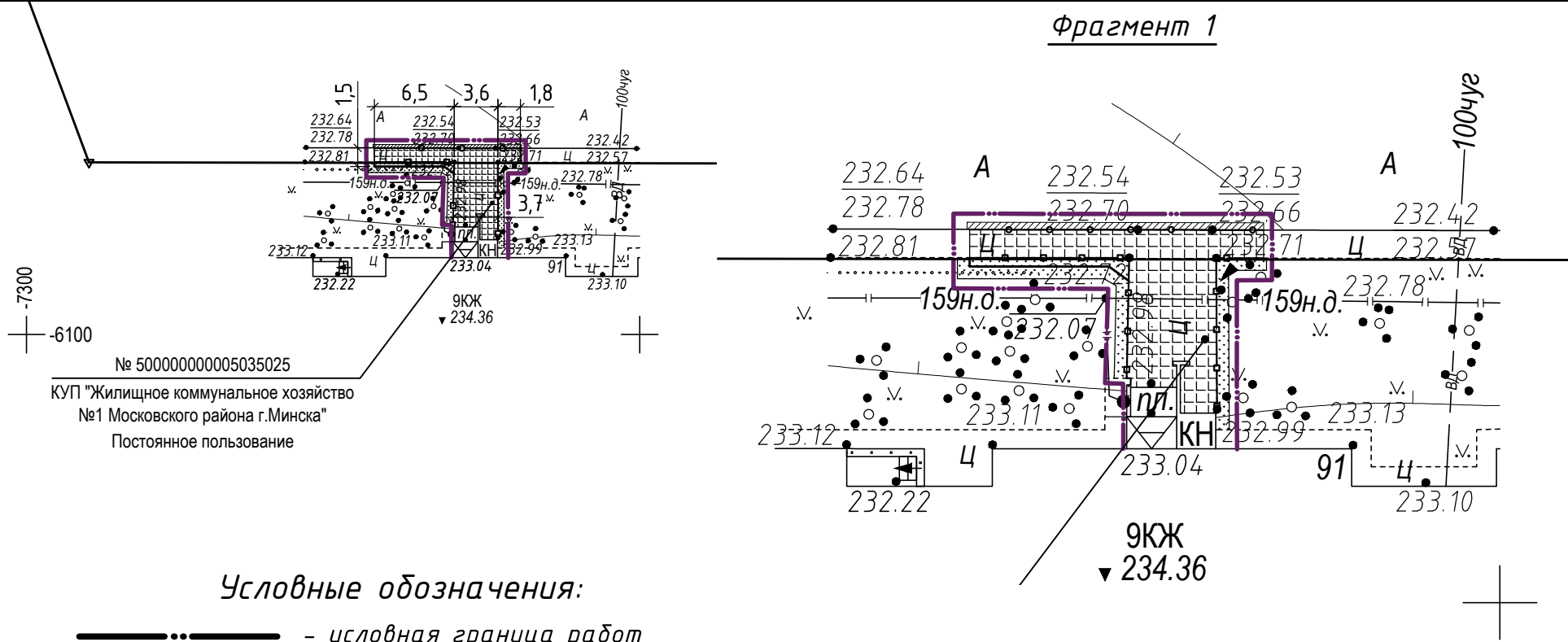
УП "Минскинжпроект"
Красные линии отсутствуют
Ранее запроектированные сети отсутствуют
"17 " декабря 2024г.
Нач. отд. (Шапчиц)
Инженер (Бакулина)

Коммунальное унитарное предприятие
«Минский городской центр инжиниринговых услуг»
инженерно-топографический план
ЗАРЕГИСТРИРОВАН
№ 243810 20 января 2025 г.
инженерно-геодезические изыскания
выполнены: декабрь 2024 г.
Начальник отдела формирования и ведения
фонда материалов инженерных изысканий
О.И. Русак
(Ф.И.О.)



Система координат г. Минск
Система высот Балтийская
Заявление-задание № 3810 от 09.12.2024 г.
Пл.-7-8;3

						59.24										172/24-11.24/39-ГП			
						«Модернизация многоквартирного жилого дома № 91 по улице Слободская в г. Минске»				1	4	-	176-60/23	05.25	Модернизация многоквартирного жилого дома № 91 по улице Слободская в г. Минске				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Исполнитель	Романкевич				11.12.2024	Заказчик: КУП «Жилищное коммунальное хозяйство №1 Московского района г. Минска»	Стадия	Лист	Листов	ГИП	Зенькович	12.24	Жилой дом № 91, подъезд 2			Стадия	Лист	Листов	
					С		5	6								С	2		
						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН М 1:500 ВЫСОТА СЕЧЕНИЯ РЕЛЬЕФА 0.5 М	ООО "КонтинентПроектСтрой"			Разраб.	Шумель		12.24	Разбивочный план М1:500. План организации рельефа М1:500			ООО "КонтинентПроектСтрой" г. Минск		
					Проверил					Шарагович		12.24							
					Н.контр.					Гельвих		12.24							
										Утвердил	Овсяников		12.24						



1. При производстве работ соблюдать сохранность существующих инженерных сетей.
2. До начала строительных работ должны быть выполнены мероприятия по сохранности произрастающих на участке деревьев, кустарников, газонов. У деревьев и кустарников, при необходимости, должны быть прорежены кроны, удалены сухие сучья, поросль. Во избежание поломок и повреждений отдельные деревья или группы насаждений должны быть огорожены сплошным забором, стволы обмотаны мешковиной или обшиты досками.
3. Срезаемый растительный грунт (на ширину до 1 м) от устройства борта площадью 11,0 м² складировается вдоль траншеи; срезаемый растительный грунт (на ширину до 2 м) от уширения тротуара площадью 3,0 м² сдается на площадку складирования ПКУП "Минскзеленстрой".
4. Всего вытесненный минеральный грунт при устройстве покрытий составляет 21,0 м³. Минеральный грунт в объеме 3,0 м³ использовать для подсыпки входной площадки, остальной минеральный грунт в объеме 18,0 м³ подлежит утилизации.
5. Произвести демонтаж МАФ (урны и скамьи по 1 шт.) на временное место хранения с последующей установкой их на прежние места после завершения работ.

Ведомость разбираемых покрытий				
Поз.	Наименование	Площадь покрытия, м ²	Объем, м ³	Примечание
Внутриплощадочные работы, благоустройство				
1	Разборка покрытия из бетонной плитки 40х40 (входные площадки), h=0.05 м	38,00	1,90	
2	Разборка покрытия из асфальтобетона (проезд), h=0.10 м	5,00	0,50	
3	Разборка бетонного борта БРТ 100.20.8 на бетонном основании	25,0 м.п.	-	
4	Разборка бетонного борта БР 100.30.15 на бетонном основании	12,0 м.п.	-	
5	Снятие растительного грунта, h=0.10 м	14,00	1,40	
6	Резка асфальтобетонного покрытия (проезд), h=0.10м	13,0 м.п.	-	

СОГЛАСОВАНО

Инженер

УП "Минскинжпроект"
Участки землепользования
нанесены
" 17 " декабря 2024г.
Инженер /Бакулина/ 24.1905

УП "Минскинжпроект"
Красные линии отсутствуют
Ранее запроектированные сети отсутствуют
" 17 " декабря 2024г.
Нач. отд. (Шапчиц)
Инженер (Бакулина) 24.1905

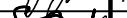
Коммунальное унитарное предприятие
«Минский городской центр инжиниринговых услуг»
инженерно-топографический план
ЗАРЕГИСТРИРОВАН
№ 243810 20 января 2025 г.
инженерно-геодезические изыскания
выполнены: декабрь 2024 г.
Начальник отдела формирования и ведения
фотоматериалов инженерных изысканий
О.И. Русак (Ф.И.О.)



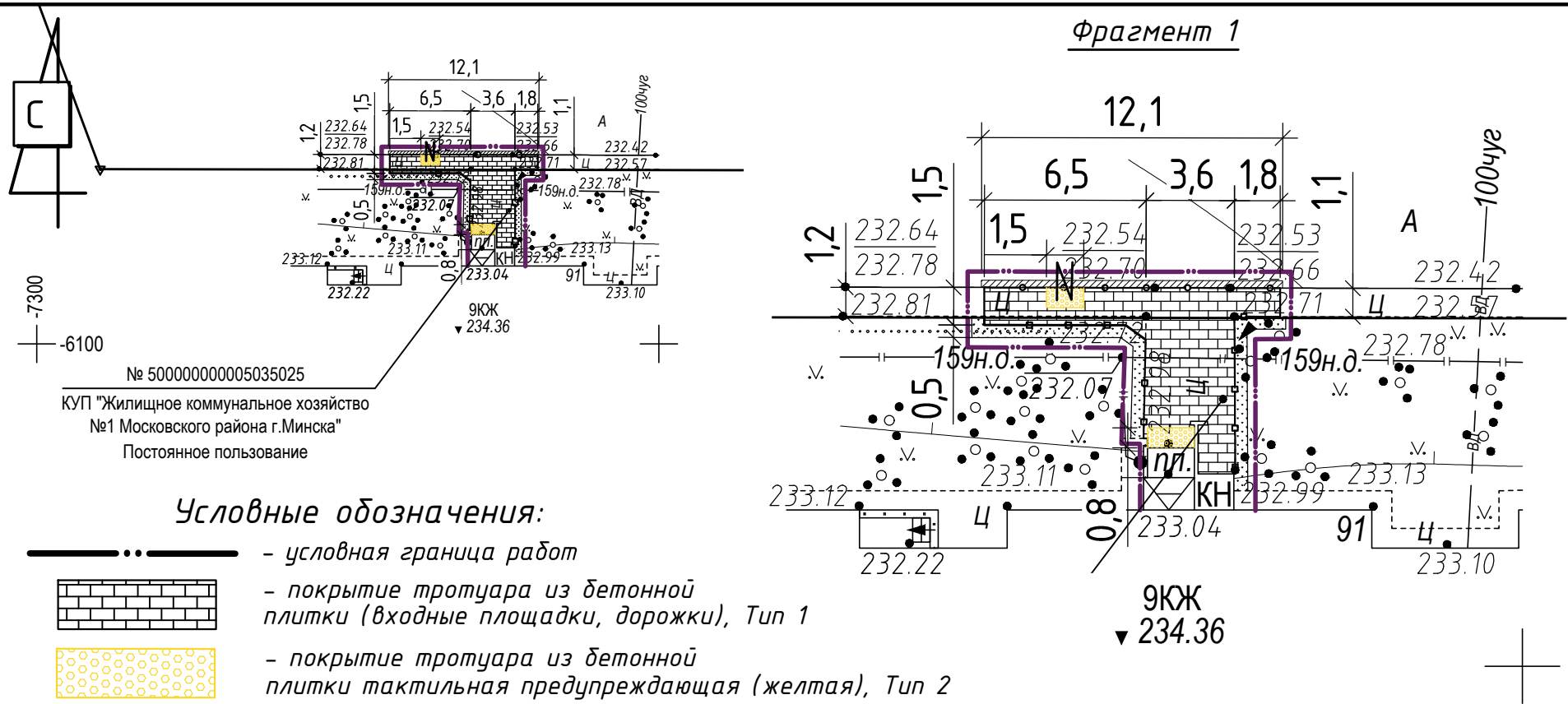
Система координат г. Минск
Система высот Балтийская

Заявление-задание № 3810 от 09.12.2024 г.

Пл-7-8:3

						59.24											172/24-11.24/39-ГП			
						«Модернизация многоквартирного жилого дома № 91 по улице Сlobодская в г. Минске»											Модернизация многоквартирного жилого дома № 91 по улице Сlobодская в г. Минске			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Исполнитель	Романкевич				11.12.2024	Заказчик: КУП «Жилищное коммунальное хозяйство №1 Московского района г. Минска»			Стадия	Лист	Листов	ГИП	Зенькович		12.24	Жилой дом № 91, подъезд 2		Стадия	Лист	Листов
									С	5	6				12.24			С	4	
						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН М 1:500 ВЫСОТА СЕЧЕНИЯ РЕЛЬЕФА 0.5 М			ООО "КонтинентПроектСтрой"			Разраб.	Шумель		12.24	План разбираемых покрытий М1:500		ООО "КонтинентПроектСтрой" г. Минск		
												Проверил	Шарагович		12.24					
												Н.контр.	Гельвих		12.24					
												Утвердил	Овсяников		12.24					

Фрагмент 1



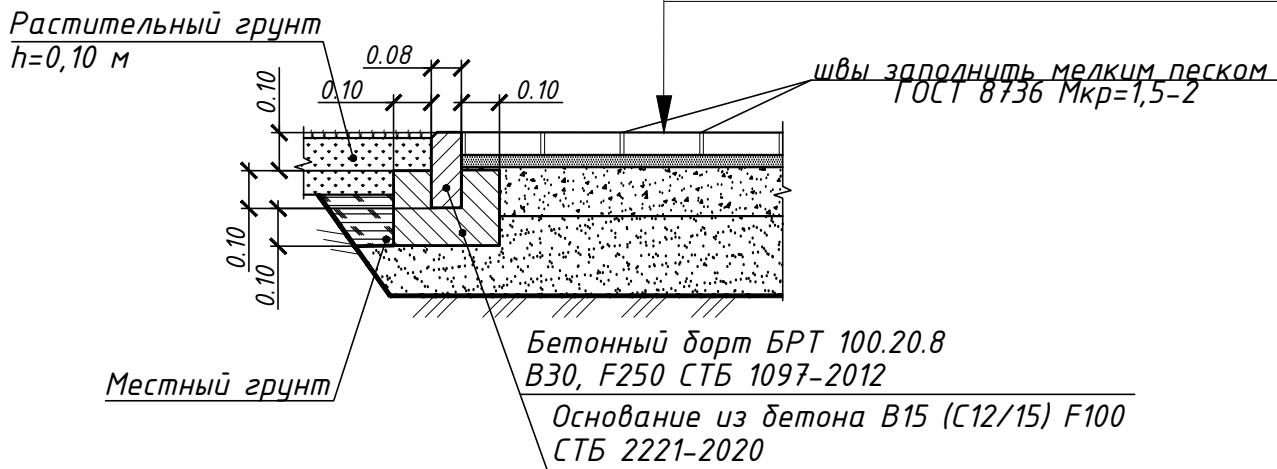
Условные обозначения:

- условная граница работ
- покрытие тротуара из бетонной плитки (входные площадки, дорожки), Тип 1
- покрытие тротуара из бетонной плитки тактильная предупреждающая (желтая), Тип 2
- покрытие проезда из асфальтобетона (восстановление после замены бортового камня), Тип 3
- растительный грунт
- бетонный борт БРТ 100.20.08
- бетонный борт БР 100.30.15
- пониженный бортовой камень

Узел 2

Конструкция дорожной одежды тротуара Тип 1

Плита тротуарная В25 П20.10.6 F250 СТБ 1071-2007 -0.06 м
Выравнивающий слой из песка среднего (Кф не менее 1м/сут.) ГОСТ 8736-2014 -0.03 м
Асфальтогранулят Аз20 СТБ 1705-2015 (Куп.≥0.98) -0.15 м
Песок средний (Кф = 3 м/сут.) ГОСТ8736-2014 (Куп.≥0.98) -0.20 м
Уплотненный грунт (Куп.≥0.98)



Конструкция дорожной одежды проезда Тип 3

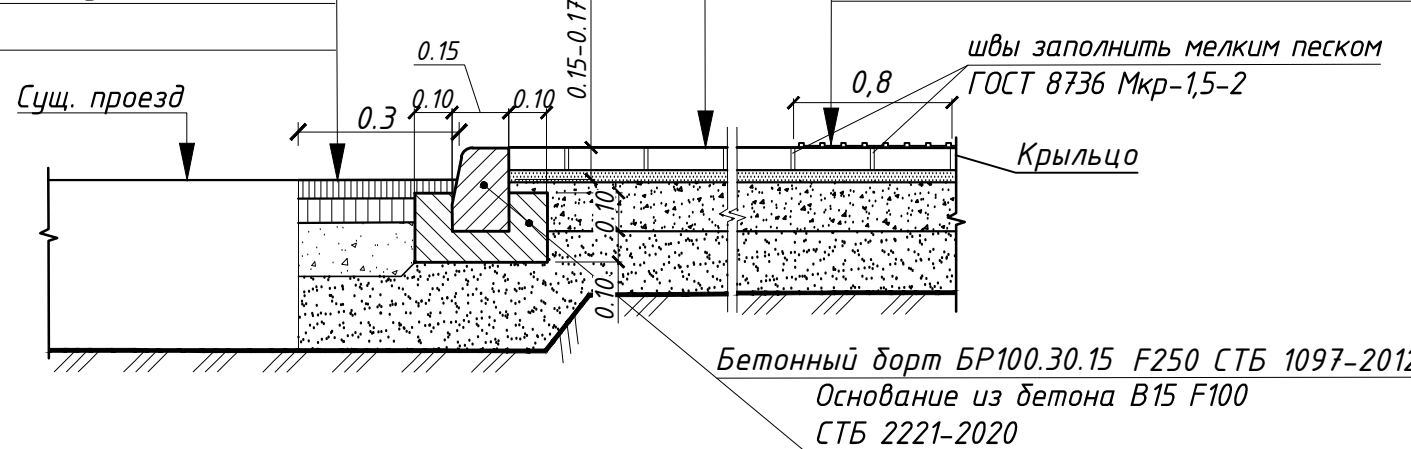
Смесь асфальтобетонная мелкозернистая горячая плотная типа В марки II (ЩМВз 15 - II/2.0) по СТБ 1033-2016 (Куп.≥0.98) -0.04 м
Смесь асфальтобетонная крупнозернистая горячая пористая марки II (ЩКПз 40 - II) по СТБ 1033-2016 (Куп.≥0.98) -0.06 м
Щебень фракций 40-70 из гравия М800(И-3) F25 уплотненный с расклиновкой асфальтогранулята Аз40 (Кф=3 м/сут.) СТБ1705-2015 (Куп.≥0.98) -0.18 м
Песок средний (Кф=3м/сут.) ГОСТ 8736-2014 (Куп.≥0.98) -0.25 м
Уплотненный грунт (Куп.≥0.98)

Узел 1

Конструкция дорожной одежды тротуара Тип 2

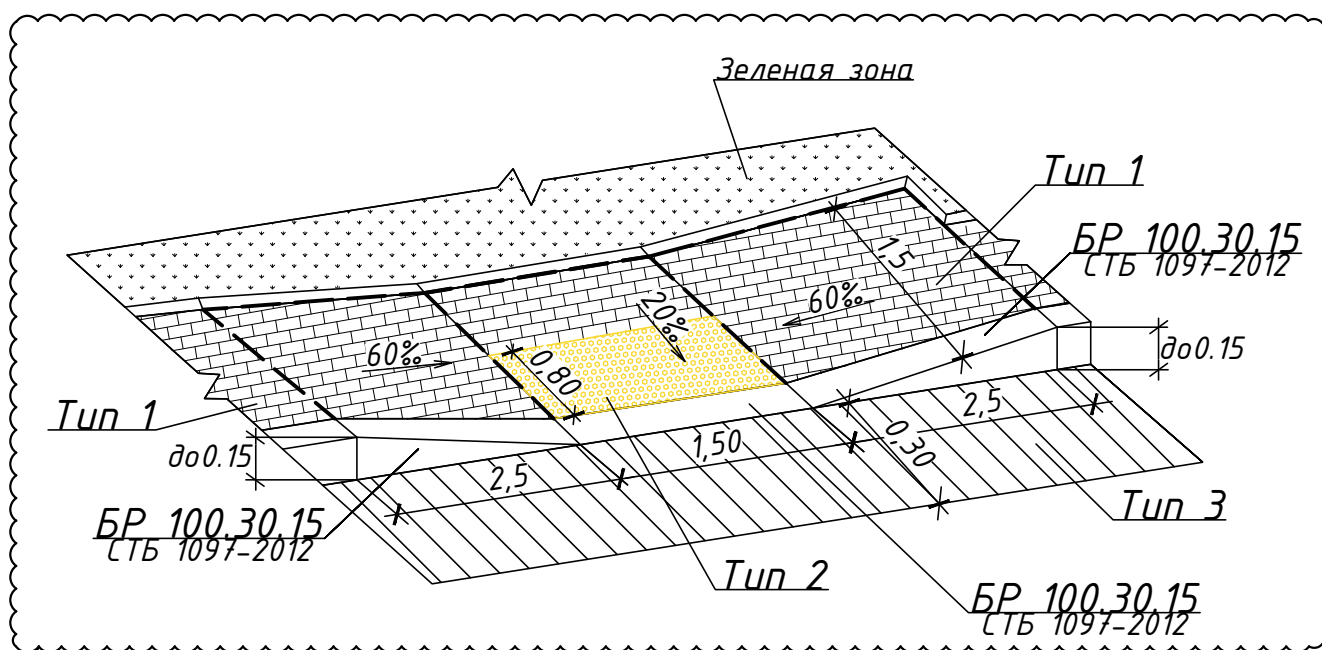
Плитка тротуарная бетонная с тактильными указателями П20.10.9 МВЦж-ад В30 F250 СТБ 1071-2007 -0.08 м
Выравнивающий слой из песка среднего (Кф не менее 1м/сут.) ГОСТ 8736-2014 -0.03 м
Асфальтогранулят Аз20 СТБ 1705-2015 (Куп.≥0.98) -0.15 м
Песок средний (Кф = 3 м/сут.) ГОСТ8736-2014 (Куп.≥0.98) -0.20 м
Уплотненный грунт (Куп.≥0.98)

Конструкция тротуара Тип 1



Узел 3

Устройство пониженного борта проезжей части с устройством тактильной плитки



Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Марка борт. камня, м.п.	Примечание
Внутриплощадочные работы (капремонт), благоустройство					
1	Покрытие тротуара из мелкозернистой бетонной плитки (входные площадки, дорожки), h=0,06 м	1	38.0	БРТ100.20.8 28.0 м.п.	
2	Покрытие тротуара из бетонной плитки тактильная предупреждающая, желтая, h=0,06 м	2	3.0	-	
3	Покрытие проезда из асфальтобетона, (восстановление после замены борт. камня), h=0,10м	3	5.0	БР100.30.15 10.5 м.п. БР100.30.15 15м.п.(пониж.)	

Ведомость элементов озеленения

№ по плану	Наименование породы и вида насаждения	Возраст, лет.	Количество, шт.	Примечание
Внутриплощадочные работы (капремонт), благоустройство				
	Газон обыкновенный*, м²	-	11,0м² (0,25кг)	Взрат растительного грунта толщиной 0,10 м с посевом травосмеси вручную. Подготовка почвы вручную.

* - Состав травосмеси: овсяница красная, 35% ; мятлик луговой, 35% ; полевица тонкая, 30%. Норма высева 200 кг/га.

1. На сопряжении нового асфальтобетонного покрытия с ранее уложенным асфальтобетонным покрытием выполнить обработку кромки существующего покрытия битумной эмульсией ЭБДК Б 13,0 м.п..

УП "Минскинжпроект"
Участки землепользования нанесены
" 17 " декабря 2024г.
Инженер 24.1905 /Бакулина/

УП "Минскинжпроект"
Красные линии отсутствуют
Ранее запроектированные сети отсутствуют
" 17 " декабря 2024г.
Нач. отд. (Шапчиц)
Инженер 24.1905 (Бакулина)

Система координат г. Минск
Система высот Балтийская

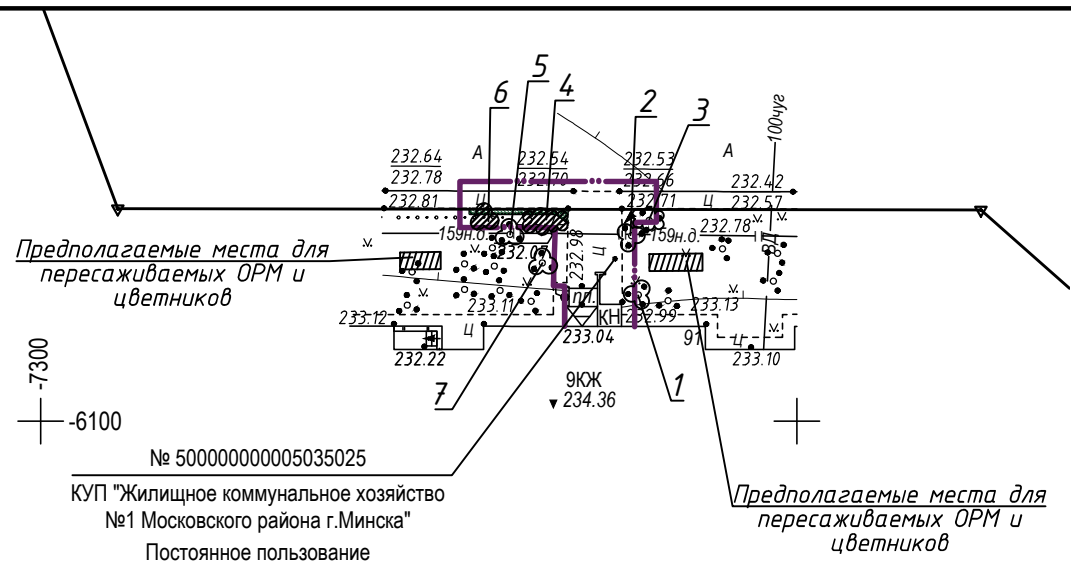
Заявление-задание № 3810 от 09.12.2024 г.

Пл.-7-8;3

						59.24											172/24-11.24/39-ГП				
						«Модернизация многоквартирного жилого дома № 91 по улице Слободская в г. Минске»				1	2	-	176-60/25	05.25	Модернизация многоквартирного жилого дома № 91 по улице Слободская в г. Минске						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись					Дата		
Исполнитель	Романкевич				11.12.2024	Заказчик: КУП «Жилищное коммунальное хозяйство №1 Московского района г. Минска»				Стадия	Лист	Листов	ГИП	Зенькович		12.24	Жилой дом № 91, подъезд 2		Стадия	Лист	Листов
										С	5	6	Разраб.	Шумель		12.24	1.2		С	5	
						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН М 1:500 ВЫСОТА СЕЧЕНИЯ РЕЛЬЕФА 0.5 М				ООО "КонтинентПроектСтрой"			Проверил	Шарагович		12.24	План благоустройства М1:500	ООО "КонтинентПроектСтрой" г. Минск			
										Н.контр.	Гельвих		12.24								
										Утвердил	Овсяников		12.24								

Коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр инжиниринговых услуг» инженерно-топографический план ЗАРЕГИСТРИРОВАН № 243810 20 января 2025 г. инженерно-геодезические изыскания выполнены: декабрь 2024 г. Начальник отдела формирования и ведения форм материалов инженерных изысканий О.И. Русак (Ф.И.О.)





Условные обозначения:

- условная граница работ
- безвозвратно удаляемый газон
- сохраняемые кустарники
- пересаживаемые кустарники
- сохраняемые цветники
- сохраняемые цветники

Компенсационные посадки (выплаты) производить в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 10 мая 2023 г. № 299, а также Закона Республики Беларусь "О растительном мире" (в редакции Закона Республики Беларусь от 4 января 2022 г. №145-З "О внесении изменений и дополнении, вступившие в силу 12 апреля 2022 г. и 1 августа 2022 г. в Закон Республики Беларусь "О растительном мире").

Проектом предусматривается удаление газона обыкновенного на площади 11,0 м² с последующим его восстановлением на том же месте в том же объеме.

Также проектом предусматривается безвозвратное удаление газона на площади 3,0 м² (от уширения тротуара), за которое предусмотрены компенсационные выплаты в размере 0,5625 б.б. (420 бел.руб. - базовая величина) = 23,625 бел.руб. - 20,8125 бел.руб. = 3,0 бел.руб.

Для расчета применены следующие коэффициенты:

0.75 - коэффициент для газона, находящегося в удовлетворительном качественном состоянии;

0.5 - коэффициент за удаляемый газон;

0.5 - так как финансирование осуществляется за счет средств местного бюджета.

Количество пересаживаемых кустарников - 3 шт.

Количество пересаживаемых цветников - 4 м².

- Удаление объектов растительного мира должно производиться при наличии разрешительных документов и проведении компенсационных мероприятий по воспроизводству объектов растительного мира в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.
- До начала строительных работ должны быть выполнены мероприятия по сохранности произрастающих на участке деревьев, кустарников и групп насаждений, газонов. У деревьев и кустарников, при необходимости, должны быть прорежены кроны, удалены сухие сучья и др. Во избежание поломок и повреждений отдельные деревья или группы насаждений должны быть огорожены сплошным забором, стволы обмотаны мешковиной или обшиты досками.
- Места для пересаживаемых объектов растительного мира определены на плане.
- При визуальном осмотре на объектах растительного мира гнезда птиц не обнаружены.

ТАБЛИЦА №1
Ведомость существующих деревьев и кустарников

Номер по плану	Порода, вид	Кол-во, шт.	Высота, м	Диаметр ствола, см	Качественное состояние	Примечание
1	Гортензия древовидная	1	0,5	-	удовлет.	сохранение
2	Арония черноплодная	5	0,4-0,5	-	удовлет.	сохранение
3	Цветник из многолетника	0,5 м²	-	-	удовлет.	сохранение
4	Цветник из многолетника	4 м²	-	-	удовлет.	пересадка (тротуар)
5	Сирень обыкновенная	1	1,7	-	удовлет.	сохранение
6	Арония черноплодная	3	0,4-0,5	-	удовлет.	пересадка (тротуар)
7	Гортензия древовидная	1	1,5	-	удовлет.	сохранение

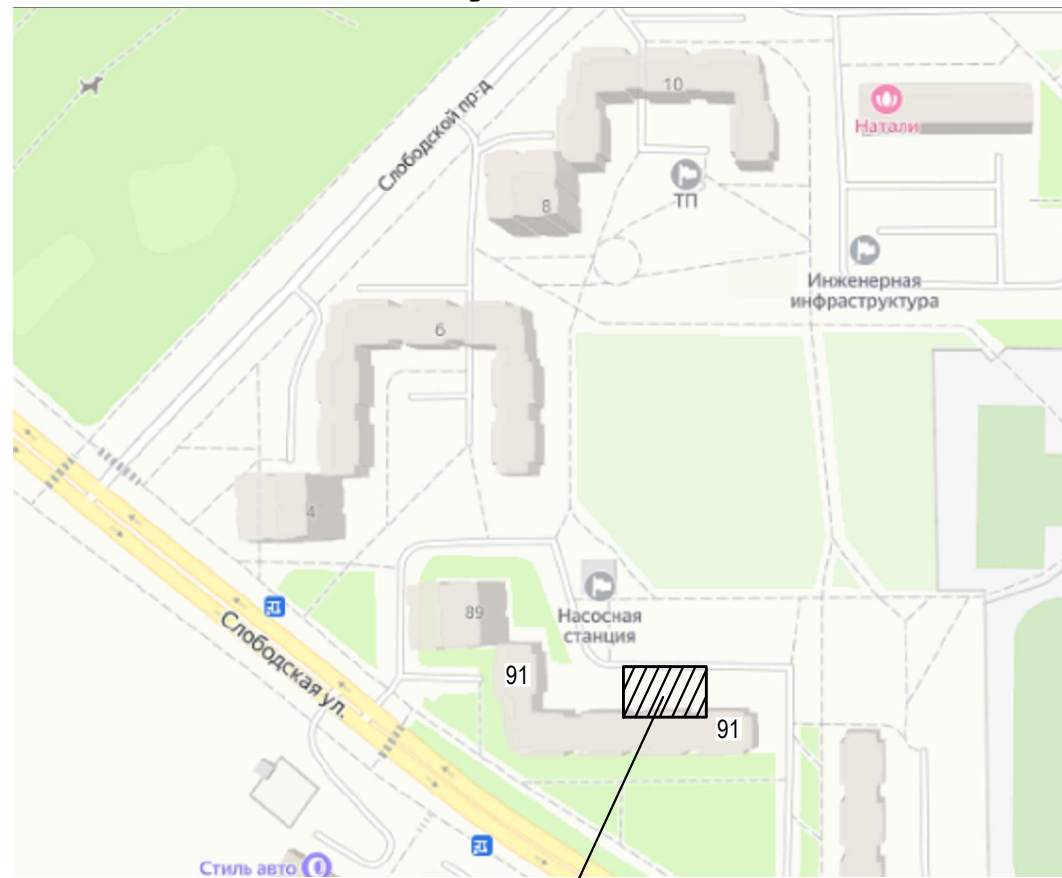
ТАБЛИЦА №2
Ведомость пересаживаемых деревьев и кустарников

Номер по плану	Порода, вид	Кол-во, шт.	Высота, м	Диаметр ствола, см	Качественное состояние	Размер кома, м	Примечание
6	Арония черноплодная	3	0,4-0,5	-	удовлет.	0,6х0,6	с внесением 50% растительного грунта
Итого кустарников:		3					

ТАБЛИЦА №3
Ведомость удаляемых цветников, газонов, иного травяного покрова

Поз	Вид	Качественное состояние	Площадь, м²	Компенсационные посадки (выплаты)	Примечание
Газоны					
	Газон обыкновенный	удовлет.	11,00	11,00	благоустр.
	Газон обыкновенный	удовлет.	3,0	3,0х0,75х0,5х0,5 = 0,5625 б.б. х 42 = 23,625 бел.руб. - 20,8125 бел.руб. = 3,0 бел.руб.	уширение тротуара
Цветники				20,8125 бел.руб.	
7	Цветник из многолетника	удовлет.	4 м²	4 м²	пересадка с внесением 50% раст. грунта, h=0,2м

Ситуационная схема



Участок проектирования

ТАБЛИЦА №4
Баланс существующих газонов, цветников, иного травяного покрова

Проектное предложение	Площадь, м2		
	Газоны	Цветники	Иной травяной покров
Сохраняемые	-	0.5	-
Пересаживаемые	-	4.0	-
Удаляемые	11.0 (восстанавл.)	-	-
Итого	14,00	4.5	-

ТАБЛИЦА №5
Баланс существующих деревьев и кустарников

Проектные предложения	Деревья, шт				Кустарники		
	Всего	в том числе			Кусты, шт.	Живая изгородь, м.п.	
		лист. декоративные	плодовые	хвойные		однорядная	двухрядная
Сохраняемые	-	-	-	-	8	-	-
Пересаживаемые	-	-	-	-	3	-	-
Удаляемые	-	-	-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-	11	-	-



УП "Минскинжпроект"
Участки землепользования нанесены
" 17 " декабря 2024г.
Инженер /Бакулина/ 24.1905

УП "Минскинжпроект"
Красные линии отсутствуют
Ранее запроектированные сети отсутствуют
"17 " декабря 2024г.
Нач. отд. (Шапчиц)
Инженер (Бакулина) 24.1905

Коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр инжиниринговых услуг»
инженерно-топографический план
ЗАРЕГИСТРИРОВАН
№ 243810 20 января 2025 г.
инженерно-геодезические изыскания выполнены: декабрь 2024 г.
Начальник отдела формирования и ведения форм материалов инженерных изысканий
О.И. Русак (Ф.И.О.)



Система координат г. Минск
Система высот Балтийская

Заявление-задание № 3810 от 09.12.2024 г.

Пл.-7-8;3

						59.24										172/24-11.24/39-ГП				
						«Модернизация многоквартирного жилого дома № 91 по улице Слободская в г. Минске»										Модернизация многоквартирного жилого дома № 91 по улице Слободская в г. Минске				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					1	2	-	176-60/25		05.25					
										Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Исполнитель	Романкевич			11.12.2024	Заказчик: КУП «Жилищное коммунальное хозяйство №1 Московского района г. Минска»				Стадия	Лист	Листов	ГИП	Зенькович		12.24	Жилой дом № 91, подъезд 2		Стадия	Лист	Листов
									С	5	6					Таксационный план М1:500		ООО "КонтинентПроектСтрой" г. Минск		
					ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН М 1:500 ВЫСОТА СЕЧЕНИЯ РЕЛЬЕФА 0.5 М				ООО "КонтинентПроектСтрой"			Разраб.	Шумель		12.24					
												Проверил	Шарагович		12.24					
												Н.контр.	Гельвих		12.24					
												Утвердил	Овсяников		12.24					